

BROCHURE 2025

**MANTENIMIENTO
SEGURO E
INTELIGENTE**





¿QUIÉNES SOMOS?

Somos una empresa que nace con la intención de satisfacer las necesidades inherentes a los servicios de limpieza y mantenimiento de trabajos en altura en el mercado peruano, siendo el mercado principal de Astros Verticales empresas de diversos sectores productivos y económicos que mediante servicios de primera calidad buscan brindar a sus colaboradores un ambiente laboral agradable que impacte positivamente en sus niveles de productividad, con el objetivo de optimizar sus recursos. Nuestro conocimiento especializado en trabajos en altura se traduce en una ventana competitiva para nuestros clientes, mediante el uso de diversos métodos, equipos de calidad, tecnología avanzada y sobre todo, personal altamente capacitado.



VISIÓN

Ser la empresa líder en servicio de limpieza y mantenimiento de edificios verticales, que los clientes tengan como primera opción consolidando nuestra posición en el mercado a través de políticas permanentes de mejora continua.

MISIÓN

Satisfacer las necesidades de nuestros clientes, implementando y adaptando la realidad del trabajo de alto riesgo a las exigencias normativas y estándares vigentes que se deben aplicar en materia de seguridad y salud en el trabajo, poniendo en práctica soluciones integrales que elimine o minimice riesgos en nuestras operaciones.

COMPROMISO CON LA SEGURIDAD

Astros Verticales es consciente del compromiso adquirido con las personas que integran esta empresa, así como con todos aquellos que contribuyen a su actividad diaria. Este compromiso nos lleva a identificar la excelencia en seguridad y salud como un objetivo prioritario en todas nuestras actividades, desde las primeras fases de planificación hasta la fase de ejecución.

Nuestro objetivo es mejorar continuamente las condiciones de trabajo y los niveles de protección de todas las personas implicadas en el desarrollo de Astros Verticales. Tenemos la firme convicción de que los accidentes y las enfermedades profesionales pueden evitarse, por lo que trabajamos firmemente para alcanzar este objetivo.

CARTA DE PRESENTACIÓN

Nuestra empresa peruana Astros Verticales S.A.C. con años de experiencia brindando servicios de mantenimientos integrales, limpiezas especializadas, servicios de saneamiento, especialistas en trabajos verticales para todo tipo de edificaciones.

Nuestro staff de profesionales calificados, nuestros equipos y tecnología moderna y sobre todo el uso de técnicas más eficientes que salvaguardan el medio ambiente; aplicando un completo Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, nos lleva al objetivo principal de ofrecerles soluciones eficaces de calidad para todas sus necesidades requeridos.

Somos conscientes de la importancia del sector en el que trabajamos, es nuestro interés conseguir la confianza de nuestros clientes en nuestras actividades y en nuestro equipo humano pretendemos ser vendedores colaboradores y asesores en todo lo relacionado con nuestro trabajo, si bien nuestra experiencia y especialización radican en la limpieza en altura, en Astros Verticales S.A.C. entendemos que las necesidades de nuestros clientes son diversas y cambiantes.

Por ello, hemos ampliado nuestra gama de servicios para ofrecer una solución integral que abarca:

- Trabajos de impermeabilización.
- Sellado de juntas.
- Limpieza de silos.
- Limpieza de redler.
- Limpieza de molinos exteriores en seco y húmedo.
- Limpieza de roscas.
- Limpieza de techos en seco y húmedo. (hidrolavado).
- Limpieza de tuberías o sistemas de drenaje.
- Limpieza de entrega de obra.
- Limpieza de oficinas.
- Lavado de alfombras.
- Hidro lavado de pisos y muebles.
- Limpia de almacenes.
- Limpieza de persianas.
- Limpieza de fachada exterior, limpieza de fondo elevador.
- Delimitación de área de molino.
- Etiquetado, ensacado y área de costura en el área de harinilla y de producto terminado.
- Hermetización para la planta molinera (fumigación).
- Tabiquería de drywall, trabajos en madera.
- Trabajos de pintura (interiores y exteriores)
- Control de aves, instalación de púas anti palomas.
- Entre otros.

En Astros Verticales S.A.C. nos comprometemos en ofrecer un servicio de excelencia, por ello nuestra metodología de trabajo tiene como finalidad permitir al cliente concentrar todos sus esfuerzos en su actividad, nosotros como futuros proveedores asesoramos desde el día uno con la visita técnica y esto nos lleva a garantizar el éxito de los trabajos realizados.

Nuestra empresa cuenta con amplia experiencia en ofrecer soluciones a medida de cada clientes, además de ofrecer soluciones integrales como en limpieza especializada y saneamiento ambiental, esto ayuda al cliente a optimizar sus decisiones y a conseguir una mejora significativa en su costos y costes.

Actualmente nuestros diversos servicios brindados en una atención personalizada a cada uno de nuestros clientes, dando como resultado la fidelidad y seguridad en nuestra calidad de atención y soporte operativo.

¿QUÉ OFRECEMOS?

EQUIPO DE TRABAJO CERTIFICADO

Poseemos la certificación Irata International y la Homologación SGS, en seguridad Industrial y Salud Ocupacional.

GESTIÓN DE CALIDAD

Gestión orientada a las necesidades específicas del cliente y garantizando la realización del servicio en los plazos establecidos.

EXPERIENCIA Y SEGURIDAD

Más de 12 años de experiencia en el mercado peruano, comprometidos con la seguridad y salud en todos nuestros proyectos.



EQUIPOS

Astros Verticales en vía del compromiso con la seguridad, para la realización de los trabajos de mantenimiento de infraestructura, cuenta con el mejor equipo del mercado para trabajos en altura, contamos con numerosas certificaciones y somos pioneros en el establecimiento de estándar para trabajos verticales, por lo tanto, el uso de dichos equipos garantiza la seguridad de los trabajadores, por lo que se realiza un trabajo de calidad siempre bajo los estándares de seguridad establecidos.



HOMOLOGADO
Homologación Proveedores
www.pe.sgs.com
Vigencia: hasta 16/02/2023

CERTIFICACIONES

Poseemos la HOMOLOGACION SGS, MEGA, HODELPE Y A&F EMPRESARIAL, en seguridad Industrial y Salud Ocupacional que establece el compromiso y la responsabilidad de la compañía en efectuar las tareas y actividades con los más altos estándares de seguridad y control.

Parte del personal de Astros Verticales cuenta con la certificación IRATA INTERNATIONAL, lo que asegura que los trabajos de altura son ejecutados y supervisados por profesionales, en vías de realizar un trabajo seguro y de alta calidad.





LIMPIEZAS INDUSTRIALES Y MANTENIMIENTO VERTICAL

LIMPIEZA DE CRISTALES Y VIDRIOS EN ALTURA

La limpieza de cristales en altura es uno de nuestros servicios más demandados, especialmente en edificios comerciales e industriales con grandes superficies acristaladas. Utilizamos técnicas de acceso por cuerdas y plataformas elevadoras para alcanzar cualquier altura de forma segura y eficiente. Gracias a nuestro equipo especializado y el uso de productos de limpieza profesionales, garantizamos un acabado impecable, eliminando todo tipo de suciedad y manchas, incluso en áreas de difícil acceso. Contamos con certificaciones para trabajos en altura que nos permiten garantizar la seguridad durante todo el proceso.

LIMPIEZA DE CRISTALES Y VIDRIOS EN ALTURA

La limpieza de cristales en altura es uno de nuestros servicios más demandados, especialmente en edificios comerciales e industriales con grandes superficies acristaladas. Utilizamos técnicas de acceso por cuerdas y plataformas elevadoras para alcanzar cualquier altura de forma segura y eficiente. Gracias a nuestro equipo especializado y el uso de productos de limpieza profesionales, garantizamos un acabado impecable, eliminando todo tipo de suciedad y manchas, incluso en áreas de difícil acceso. Contamos con certificaciones para trabajos en altura que nos permiten garantizar la seguridad durante todo el proceso.



REPARACIÓN DE CANALES Y TUBOS

La acumulación de residuos en canales y bajantes puede provocar problemas serios en la estructura de los edificios. Ofrecemos un servicio integral de reparación y mantenimiento de canales y tubos, empleando técnicas avanzadas de limpieza y reparación. Esto incluye la sustitución de piezas dañadas, la eliminación de obstrucciones y la instalación de protectores para evitar futuras acumulaciones. Utilizamos herramientas especializadas que nos permiten trabajar de manera precisa, sin causar daños a la infraestructura existente.



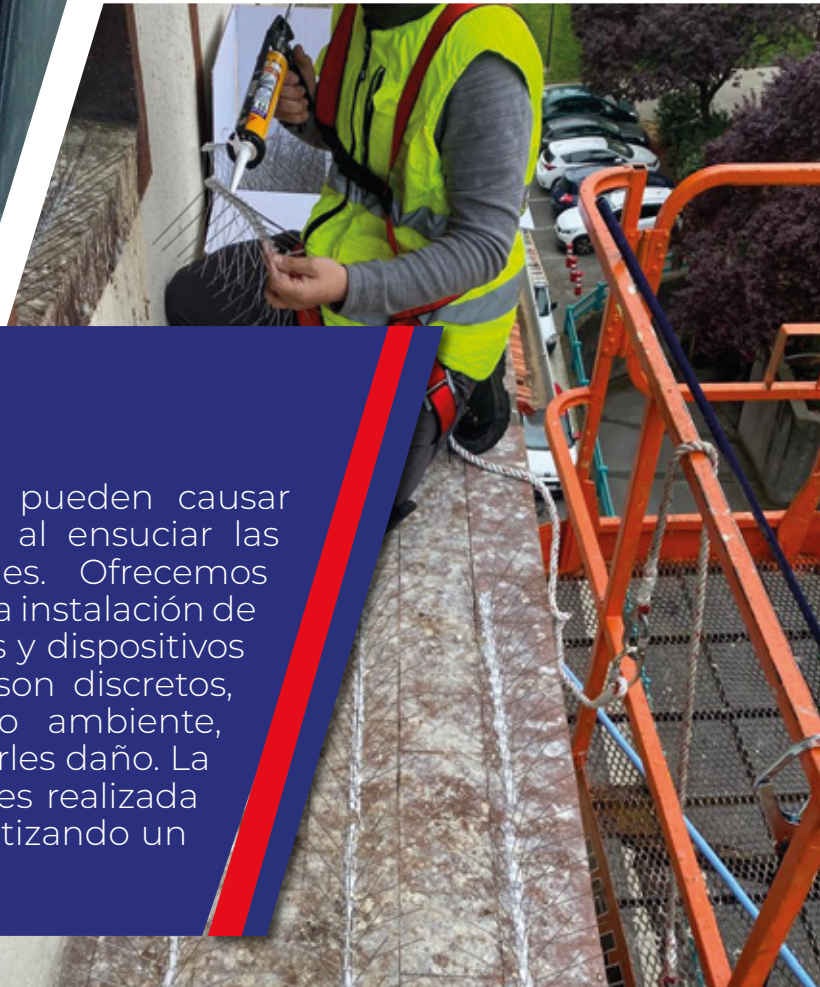
IMPERMEABILIZACIÓN DE FACHADAS

Uno de los problemas más comunes en las edificaciones es la filtración de agua a través de las fachadas. Para prevenir este problema, ofrecemos soluciones de impermeabilización con los mejores productos del mercado. Trabajamos con materiales de última generación, como morteros impermeabilizantes, resinas líquidas y membranas de alta resistencia, que garantizan una protección duradera. Además, empleamos técnicas de trabajos verticales para acceder a cualquier punto de la fachada sin necesidad de montar andamios, lo que reduce los tiempos y costes de la obra.



PINTURA EN ALTURA

La pintura en altura requiere de una precisión extrema y una técnica especializada. No solo nos encargamos de pintar fachadas y estructuras en altura, sino que también utilizamos los mejores productos del mercado, como pinturas resistentes a la intemperie, anticorrosivas y de alta durabilidad. Nos aseguramos de que la aplicación sea uniforme y de que los acabados sean perfectos. Además, nuestra experiencia en el manejo de plataformas y cuerdas nos permite trabajar en cualquier tipo de superficie con total seguridad.



COLOCACIÓN DE SISTEMAS ANTIPALOMAS

Las aves, especialmente las palomas, pueden causar graves problemas en las edificaciones al ensuciar las fachadas y obstruir las canalizaciones. Ofrecemos soluciones de control de aves mediante la instalación de sistemas antipalomas, como redes, púas y dispositivos de disuasión eléctrica. Estos sistemas son discretos, eficaces y respetuosos con el medio ambiente, evitando el retorno de las aves sin causarles daño. La instalación de estos sistemas en altura es realizada por nuestro equipo especializado, garantizando un resultado seguro y duradero.



TRABAJOS EN ALTURA

LIMPIEZAS GENERALES EN ALTURA

Realizamos limpiezas generales en edificios de gran altura, incluidas fachadas, techos y superficies exteriores. Gracias a nuestra experiencia en trabajos verticales, podemos acceder a cualquier zona de difícil acceso, empleando técnicas avanzadas y productos de limpieza profesionales. Este servicio es ideal para mantener la estética y funcionalidad de estructuras como naves industriales, oficinas y centros comerciales.

REPARACIONES EN TEJADOS

Aunque no realizamos reparaciones completas de tejados, en DAISA nos especializamos en reparaciones localizadas, como la sustitución de tejas dañadas, sellado de filtraciones y reparación de goteras. Utilizamos técnicas de trabajos en altura para garantizar la máxima seguridad, reduciendo los tiempos de intervención y minimizando las molestias para nuestros clientes.



ESPACIOS CONFINADOS SIN VENTILACIÓN

LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE SILOS

La limpieza de silos y depósitos es un servicio crítico en industrias donde se almacenan materiales a granel, como alimentos, productos químicos o materias primas. Contamos con personal especializado y certificado para realizar trabajos en espacios confinados, cumpliendo con todas las normativas de seguridad. Empleamos equipos de ventilación y protección respiratoria, además de sistemas de acceso y salida controlada, para garantizar una intervención segura y eficaz.

LIMPIEZA DE CONDUCTOS Y DEPÓSITOS

Además de los silos, también ofrecemos la limpieza y mantenimiento de conductos y depósitos en espacios confinados. Utilizamos técnicas avanzadas para eliminar residuos acumulados, corrosión y contaminantes que puedan afectar el funcionamiento de los sistemas. Este servicio es esencial para mantener los sistemas de ventilación y almacenamiento en óptimas condiciones, previniendo problemas de seguridad y salud.



CLIENTES



CUSHMAN &
WAKEFIELD



MANTENIMIENTO SEGURO E INTELIGENTE

CONTÁCTANOS



Urb. Pachacamac 4ta. Etapa Barrio IV Mz. Z Lt. 2
Villa El Salvador, Lima – Perú



+51 977 473 695



astrosverticales@gmail.com
servicios@astrosverticales.com



www.astrosverticales.com

